ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 80

о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 936
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	8
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	432,59
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	32

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**10 325**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	42 394
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**42 394**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	45 367
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**45 367**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**7 352**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**4 553**
Содержание общего имущества всего,	**21 226**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	15 720
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	5 506
Уборка придомовой территории	0
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**11 785**
Всего расходов:	**37 564**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**4 553**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(установка датчиков дыма на батарейках)*	2 654
ремонт по договорам подряда (материалы)	840
ремонт межтамбурной двери	1 059
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-46 290**
Финансовый результат за 2024 г.	**7 803**
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**-38 487**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a